



CITY CENTER ONE OTVARA SE ZA ČETIRI MJESECA

Zagrebački je gradonačelnik Milan Bandić zajedno sa svojim najbližim

Centar će imati veliki stakleni krov koji uz svoju dekorativnost ima i funkcionalnu primjenu dovođenja prirodnog svjetla u prostor – istaknuo je arhitekt Barić. Šareno pročelje bit će posebno osvjetljeno, pa će zgra-

mladima posebno privlačan *New Yorker*, austrijski lanac športske odjeće i obuće *Hervis*, portugalska *Salsa Jeans* te slovenska *Sportina*, distributer najpoznatijih svjetskih *brandova*.

Svoje prostore otvorit će i austrijski lanac prodavaonica obuće *Stiefelkönig*, parfumerija i drogerija *Müller* i *L'Occitane* te *Mango*, *s.Oliver*, *Swarovski* i *Lacoste*. Uz svjetske *brandove*, ponudu *Centra* upotpunit će i domaće prodavaonice poput *Peka*, *Jegera* i *Wulf* športa te *Magme* i *Irisa* s različitim robnim markama. Raznolikost ponude dodatno će obogatiti *Konikom* s tehničkom robom, *Casa* s artiklima za kućanstvo i dekorativ-



City Center One u izgradnji

suradnicima, a u pratnji austrijskih investitora prof. Wolfganga Kaufmanna i dr. Huberta Hofmanna te generalnog direktora Svena Voriha i arhitekta Otta Barića, 5. lipnja 2006. obišao gradilište *City Center One* u Jankomiru. Vrata trgovačkog centra otvorit će se za točno četiri mjeseca, 5. listopada.

Riječ je o investiciji od 100 milijuna eura, zahvaljujući kojoj će se otvoriti približno 600 novih radnih mjesta te proširiti ponuda Zagreba s više od 80 novih prodavaonica, restorana i kafića. *City Center One* prvi je klasični dvokatni trgovački centar (*shopping mall*) s ukupnom ploštinom od 61.000 četvornih metara i bit će ujedno najveći trgovački centar u Zagrebu.

City Center One grade privatni austrijski investitori prof. arhitekture Wolfgang Kaufmann i konzul dr. Hubert Hofmann, koji iza sebe već imaju nekoliko sličnih projekata u srednjoj Europi. Oni su još prošle godine s gradom Zagrebom dogovorili sufinanciranje i izgradnju rotora i prilazne ceste u vrijednosti od 55 milijuna kuna. kako bi budućim kupcima olakšali pristup Centru.



Pogled na veliki stakleni krov iznutra

da potpuno drugačije izgledati danju nego noću. Projektirano je 1700 parkirnih mjesta na parkiralištu i u unutarnjoj garaži.

U sklopu *Centra* otvorit će se *Interspar hipermarket*, prvi u Zagrebu i drugi u Hrvatskoj (prvi *Interspar hipermarket* otvoren je u Zadru). Svoju ponudu prvi put u Hrvatskoj kupcima će predstaviti njemačka modna kuća *Peek & Cloppenburg* te

nim detaljima za dom i *Mozaik knjiga* te različiti restorani.



DALEKOVODU ZLATNA DIONICA

Na devetom po redu izboru najboljih dionica, prvi je put *Zlatnu dionicu* 2005. dobila jedna dionica proizvodne tvrtke, i to dionica *Dalekovo-da* iz Zagreba. U nazočnosti mnogo-

brojnih gostiju, na prigodnoj svečanosti održanoj 6. lipnja 2006. premijer Ivo Sanader uručio je *Zlatnu dionicu* direktoru tvrtke Luki Miličiću. Izbor je organizirao Poslovni klub HTV-a, tjednik Lider i tvrtka Kapital klub.

Dalekovod je posljednje tri godine za redom dobitnik nagrade Zlatna kuna Hrvatske gospodarske komore i europske nagrade za najbolju tvrtku u svojoj struci u jugoistočnoj Europi. Glavna djelatnost *Dalekovoda* su metalne konstrukcije, ovjesni i spojni materijal za visokonaponske objekte u elektroenergetici, a posebno valja istaknuti što je većina proizvoda rezultat vlastitog razvoja i istraživanja. *Dalekovod* je proizvodna tvrtka koja ima tri temeljne djelatnosti: projektiranje, izgradnju i proizvodnju.

Ova zagrebačka tvrtka svake godine povećava promet, a time i dobit, što potvrđuje i podatak da je poslovnu 2005. Dalekovod završio s ukupnim prihodom od 1,3 milijardi kuna, uz neto - dobit od 72 milijuna kuna. Treba istaknuti i da 60 posto svojih prihoda ostvaruje u inozemstvu. Posljednje vijesti govore kako je *Dalekovod* sa slovenskim elektroprivrednim poduzećem ELES zaključio poslove demontaže i rušenja postojećeg starog dalekovoda 110 KV Gorica-Divača-Sežana 2 te izgradnje novoga dvostrukog 110 KV DV Gorica-Divača, dužine 43 kilometra. Također, zagrebačka tvrtka potpisala je i ugovor s HT Mobilnim komunikacijama iz Mostara o gradnji baznih postaja na nove 24 lokacije.

T.Vrančić



IGH LIDER I NA PODRUČJU POTVRĐIVANJA SUKLADNOSTI GRAĐEVNIH PROIZVODA

Institut građevinarstva Hrvatske d.d. kao vodeća ustanova na području graditeljstva u Hrvatskoj u svojoj

djelatnosti, razvojem se već čitav niz godina prilagođava zahtjevima Europske unije.

Donošenjem tehničkih propisa nove generacije, u Hrvatskoj počinje proces provedbe Direktive za građevne proizvode (CPD 89/106 EEZ). Da bi se to moglo i provesti, proizvođači građevnih proizvoda moraju prilagoditi svoju proizvodnju zahtjevima novih hrvatskih norma kojima su usvojene harmonizirane europske norme za proizvode, a Institut novim zahtjevima potvrđivanja sukladnosti proizvoda koji od imenovanih tijela zahtijevaju nov pristup kontroli proizvodnje i proizvoda, u skladu s istim normama.

Od svibnja 2005. kad je dobio prvo ovlaštenje za sve radnje potvrđivanja sukladnosti cementa, Institut je od resornog Ministarstva dobio ovlaštenja za radnje potvrđivanja sukladnosti svih građevnih proizvoda/grupe proizvoda na koje se odnose *Tehnički propis za betonske konstrukcije* (NN 101/05) i *Tehnički propis za uštedu toplinske energije i toplinsku zaštitu u zgradama* (NN 79/05) – jedini u Hrvatskoj, osim jednog laboratorija za nekoliko metoda ispitivanja za jedan proizvod. Radi se o deset grupa proizvoda koji su obuhvaćeni sa 78 norma specifikacija za proizvode, te s oko 360 norma ispitivanja (beton, armatura i čelici, cement, agregat, dodaci betonu, predgotovljeni betonski proizvodi, materijali za zaštitu i popravak betonskih konstrukcija, toplinsko izolacijski materijali, ETICS). Za sve metode ispitivanja, u skladu s normom HRN EN ISO/IEC 17025, te za certificiranje i nadzor, prema normi HRN EN 45011, Institut je dobio potvrdu o akreditaciji, čime je potvrđena sposobnost Instituta za obavljanje poslova certificiranja, nadzora tvorničke kontrole proizvodnje i ispitivanja svojstava građevnih proizvoda, što je bio jedan od temeljnih zahtjeva za dobivanje ovlaštenja. I na europskoj razini sposobnost Instituta, u okviru

pretprijetnog programa *CARDS 2003*, provedenim *screeningom* ocijenjena je vrlo dobro, a izvještaj s ocjenom poslan je europskoj Komisiji. Znači, Institut je opet pokazao i dokazao da je lider na tom području u Hrvatskoj, a prema ocjenama unutar istog pretprijetnog programa i u regiji (bivše države Jugoslavije i Albanija), te se ravnopravno može nositi i sa sličnim institutima i laboratorijima mnogih država Europske unije.

Obrazovanje, stalno usavršavanje osoblja i velika financijska ulaganja u opremu, donijeli su rezultate i potvrdu da se ciljevi, koje si je Institut zacrtao i počeo s provedbom već unatrag desetak godina, počinju ostvarivati na zadovoljstvo djelatnika, menadžmenta, građevinske operative te resornog Ministarstva, koje je odgovorno na državnoj razini za provođenje zakonodavstva, i potiču na daljnje ostvarivanje tih ciljeva. Institut je bio i ostaje lider na tom području.

Mr. sc. Mihaela Zamolo, dipl. ing. građ.,
IGH d.d.



HOLCIMU CERTIFIKAT ZA PROIZVODNJU BETONA

Holcim je 29. lipnja, prvi u Hrvatskoj, primio certifikat tvorničke kontrole proizvodnje po europskoj normi. Certifikat je nakon detaljnog i opsežnog pregleda i vrednovanja izdao *Institut građevinarstva Hrvatske*, za sad jedina za to ovlaštena pravna osoba u Hrvatskoj.

Tehnički propis za betonske konstrukcije, donesen 2005., osnovni je dokument koji daje smjernice za primjenu europske norme EN 206-1 u proizvodnji betona u Hrvatskoj. Za razliku od dosadašnjeg načina proizvodnje i kontrole proizvedenog betona, primjenom ovog pravilnika gotovo sva odgovornost za projektiranje sastava i kontrolu proizvedenog betona je na proizvođaču.



Damir Tkalčić (IGH) uručuje certifikat Siniši Dimitrijeviću

Prvi proces certifikacije u Hrvatskoj započeo je predavanjem zahtjeva za certifikaciju, na temelju kojeg je 30. i 31. svibnja izvršen detaljan pregled Holcimove tvornice betona u Lučkom i laboratorija za kontrolu kvalitete transportnih betona. Pregledom je obuhvaćena kompletna procedura poslovanja s naglaskom na kontrolu kvalitete.

Certifikat je u ime IGH predao gospodin Damir Tkalčić, direktor Zavoda za betonske i zidane konstrukcije, a primio ga je Siniša Dimitrijević, direktor transportnih betona Holcima Hrvatska. Nakon ovog certifikata tvorničke kontrole proizvodnje u tvornici betona u Lučkom, Holcim će predati zahtjev za certifikaciju i ostalih tvornica betona (Karlovac, Kukuljanovo, Bistra i Zabok).

T. Vrančić



OTVORENA DIONICA AUTOCESTE A2 JANKOMIR – ZAPREŠIĆ

U nazočnosti mnogobrojnih uzvanika i gostiju, Božidar Kalmeta, ministar mora, turizma, prometa i razvitka 8. je lipnja svečano otvorio dionicu Jankomir – Zaprešić na autocesti A2 Zagreb – Macelj.

Gradnja dionice Jankomir – Zaprešić, duge 7,4 kilometra, trajala je 22,5 mjeseci uz cijenu od oko 31,53 milijuna eura. Na novootvorenoj dionici autoceste nalazi se 1072 metra dug most preko rijeke Save, nadvožnjak Bestovje dug 92 m, te 361 m dug nadvožnjak preko željezničke pruge. Uz *Pyhrn Motorway GmbH* kao glavnog izvođača radova, u gradnji ove dionice sudjelovale su i hrvatske tvrtke – *Viadukt, Dalekovod, Jedinstvo Krapina i Đuro Đaković*.

Cjelokupna autocesta Zagreb – Macelj u dužini od 60 kilometara bit će završena do kraja travnja 2007. do kada treba izgraditi dionicu Krapina – Đurmanec – Macelj. Ukupni troškovi građenja i financijski troškovi projekta cijele autoceste iznose oko 372 milijuna eura. Tvrtka Autocesta Zagreb – Macelj je 2004. od Vlade Republike Hrvatske dobila koncesiju na 28 godina za upravljanje, građenje i održavanje autoceste Zagreb – Macelj.



UGOVOR ZA DOVRŠENJE AUTOCESTE RIJEKA – ZAGREB

U nazočnosti predstavnika Vlade Republike Hrvatske, predsjednik Uprave Autoceste Rijeka – Zagreb

(ARZ) Jurica Prskalo 25. je svibnja ove godine potpisao ugovore s izvođačima radova za gradnju druge, B faze autoceste Rijeka – Zagreb za 44,26 kilometara dugu trasu između Kikovice i Stare Sušice.

Izgradnjom ovog dijela trase dobit će se puni profil te cijele autoceste. Potpisanim ugovorima obuhvaćeno je svih pet dionica koje su u planu gradnje (Kikovica – Oštrovica, Oštrovica – Vrata, Vrata – Delnice, Delnice – Kupjak, Kupjak – Stara Sušica), a vrijednost radova je 250 milijuna eura koji su financirani zajmovima Europske investicijske banke i Europske banke za obnovu i razvoj. U vrlo jakoj konkurenciji, radove je na međunarodnome natječaju dobio konzorcij hrvatskih građevinskih tvrtki u čijem su sastavu *Viadukt, Hidroelektra-niskogradnja, Konstruktor-inženjering*, te austrijski *Strabag AG*. Završetak radova ovog dijela autoceste planira se do kraja 2008. godine i tada će između Rijeke i Zagreba na svih 145 kilometara biti uređena četiri prometna traka.

Investicija u cijeli projekt izgradnje ugovorenog dijela autoceste iznositi će približno 316 milijuna eura, s obzirom na to da svoti za gradnju treba dodati svote za opremanje autoceste i obavljanje nadzora na gradilištima.

A. Vlahović



POTPISANI UGOVORI VRIJEDNI 5,5 MILIJUNA DOLARA

Hrvatska banka za obnovu i razvitak 17. je svibnja potpisala *Ugovor o obavljanju poslova s Ministarstvom gospodarstva, rada i poduzetništva* te *Ugovor o provedbi Projekta obnovljivih izvora energije s Fondom za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost na temelju darovnice Zaklade Globalnog fonda zaštite okoliša (GEF) odnosno Međunarodne banke za obnovu i razvoj* kao provedbene agencije GEF-a.

Potpisivanje ugovora od ukupno 5,5 milijuna dolara nastavak je ugovora o darovnici koji je prije potpisan između *Ministarstva financija* i *Međunarodne banke za obnovu i razvoj*, radi podrške razvoju ekonomski iekološki održivog tržišta obnovljivih izvora energije Republike Hrvatske. Svota od dva milijuna dolara odnosi se na pripreme projekta, dok će se tri i pol milijuna dolara utrošiti za konkretne projekte obnovljivih izvora energije – vjetroelektrane, solarnu energiju, biomase te male hidroelektrane. Hrvatska će do 2010. morati proizvoditi najmanje 5,7 posto energije (300 megavata) iz obnovljivih izvora, a trenutačno ima manje od jedan posto energije koju proizvodi iz obnovljivih izvora.

A. Vlahović



POSJET HRVATSKOJ DELEGACIJE ALBANSKIH STRUČNJAKA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA

U *Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva* 30. je lipnja boravila delegacija albanskih stručnjaka, djelatnika različitih ministarstava koja u nadležnosti imaju zaštitu okoliša i prostorno uređenje. Albanski su stručnjaci zamolili ministricu Marinu Matulović Dropulić da im omogući sastanak sa stručnjacima Ministarstva. O praksi i iskustvima Ministarstva govorili su im državna tajnica za inspekcijske poslove Josipa Blažević - Perušić, pomoćnica ministricice za prostorno uređenje Vlatka Đurković i pomoćnica ministricice za zaštitu okoliša Suzana Tamnik. Albanski su stručnjaci posebno bili zainteresirani za aktivnosti koje u posljednje dvije godine Hrvatska poduzima na području prostornog planiranja, a posebno na zaštiti obalnog područja i borbi protiv bespravne gradnje. Iz područja zaštite okoliša veliko su zanimanje pokazali za hrvatska iskustva i rješenja vezana uz gospodarenja otpadom.



SASTANAK MJEŠOVITE HRVATSKO-SLOVENSKO-TALIJANSKE KOMISIJE ZA ZAŠTITU JADRANSKOG MORA I OBALNIH PODRUČJA

U Opatiji se 3. i 4. srpnja 2006. u hotelu Ambasador održao sastanak Mješovite hrvatsko-slovensko-talijanske komisije za zaštitu Jadranskog mora i obalnih područja.

Spomenuta komisija osnovana je 1977. na temelju Sporazuma o zaštiti Jadranskog mora i obalnih područja sklopljenog 1974. sa zadatkom multidisciplinarnog rješavanja problema okoliša u Jadranskom prostoru.

Komisija se bavila pitanjima:

- zajedničkog kontinuiranog ispitivanja ekosustava Jadranskog mora
- uspostavljanja sustava odvojene plovidbe odnosno plovidbenih putova Jadranom
- utvrđivanja i suzbijanja onečišćenja neadekvatnim rukovanjem i odlaganjem krutog, odnosno opasnog otpada
- revitalizacije i zaštite ambijentalnih vrijednosti (krajolika, prirode i graditeljskog naslijeđa),
- saniranja najopterećenijih područja (Po, zaljevi: Tršćanski, Koprarski, Riječki, Kaštelanski) te ostalih područja većih gradova, industrijskih zona i luka
- informiranja
- rješavanja problematike balastnih voda u Jadranu. Osobito je bio uspješan rad Komisije na usuglašavanju Subregionalnog plana intervencija za sprečavanje, spremnost i reagiranje na iznenadna onečišćenja Jadranskog mora većih razmjera i njegovo potpisivanje u studenom 2005.

Komisija radi u radnim skupinama, a sastaje se jednom godišnje.

Sastanku u Opatiji predsjedala je Republika Hrvatska, a koordinator je Ministarstvo zaštite okoliša, pros-

tornog uređenja i graditeljstva. U hrvatskoj delegaciji bili su još predstavnici Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka, Ministarstva financija, Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva, Ministarstva znanosti, obrazovanja i športa, Ministarstva kulture, Ministarstva vanjskih poslova i europskih integracija, Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Instituta Rugjer Bošković i Regionalnog centra Programa prioritarnih akcija UNEP/MAP-a u Splitu.

Na sastanku su predstavljena nacionalna godišnja izvješća o balastnim vodama i rezultati analiza balastnih voda, nacionalni planovi upravljanja balastnim vodama, aktivnosti za proglašenje Jadrana posebno zaštićenim područjem, dogovoren je rad Potkomisije za izradu zajedničkih osnova Strategije za zaštitu i očuvanje Jadranskog mora u kontekstu Morske strategije Europske unije te predstavljene aktivnosti za integralno upravljanje obalnim područjem.



NEKRETNINE U TRI MJESECA POSKUPJELE 4,6 POSTO

Prema istraživanju riječkog oglasnika *InfoNekretnine*, koje je provedeno na osnovi oglašanih nekretnina, cijene nekretnina u Hrvatskoj od ožujka do kraja lipnja povećane su 4,67 posto, a najviše su poskupjele 13 posto nekretnine u Istri.

Cijene nekretnina u Zagrebu u posljednjem su tromjesečju povećane u prosjeku 3,83 posto.

Prosječna cijena manjih stanova u Zagrebu u prošla je tri mjeseca u prosjeku bila 69.352 eura, a cijena dvosobnih stanova u prosjeku 115.472 eura. Trosobni stanovi u Zagrebu u prosjeku su stajali 173.489 eura.

Prema *InfoNekretninama* u Zagrebu su najviše poskupjele kuće, oko 7 posto, a prosječna cijena četvornog metra bila je 1369 eura.

U Puli su cijene nekretnina porasle 12,97 posto, a cijena jednosobnog stana bila je u prosjeku 57.347 eura. Trosobni su stanovi najviše poskupjeli, 24,53 posto u odnosu na prethodno razdoblje, te su stajali u prosjeku 120.252 eura.

Zemljišta i kuće na pulskom području poskupjeli su u prosjeku za 14 posto. Cijena četvornog metra zemljišta u prosjeku iznosi 81 euro, a kuće 1382 eura.

Cijene nekretnina na nekim se područjima izdvajaju iz opće slike, pa su tako cijene stanova u Rovinju povećane manje od prosjeka, 1,63 posto, a cijene obiteljskih kuća smanjene 5,35 posto. Jedan od razloga, navode iz *InfoNekretnina*, mogle bi biti već postignute najveće cijene nekretnina u tom gradu.

U Rijeci su cijene nekretnina također rasle, u prosjeku 1,49 posto, ali je na prosječnu cijenu utjecalo smanjenje cijena zemljišta koje je u prosjeku pojeftinilo 32,56 posto. Razlog tomu mogao bi biti zemljopisni smještaj Rijeke i nedostatak kvalitetnijih zemljišta, pa se kupci okreću jeftinijim zemljištima u okolici Rijeke.

Jednosobni stanovi u Rijeci poskupjeli su u posljednjem tromjesečju 10,78 posto i stajali su u prosjeku

63.213 eura. Dvosobni stanovi prodavali su se u prosjeku za 94.666 eura ili 12,78 posto više, a trosobni za 110.025 eura ili 1,76 posto više. Za četvorni metar kuće trebalo je izdvojiti 1180 eura ili 14,62 posto više.

Na Kvarneru se, primjerice, izdvajaju cijene kuća u Crikvenici koje su pale za 13,9 posto, iako su cijene stanova i apartmana na tom području veće 2,49 posto.

U Opatiji su cijene nekretnina u prosjeku veće za 2,45 posto - cijene stanova manje su za 4,36 posto, ali su kuće u prosjeku skuplje 9,26 posto.

Iz *InfoNekretnina* napominju da je analiza tržišta obuhvatila oglašene nekretnine, a da se pri kupoprodaji često ostvaruje 5 do 10 posto manja cijena od oglašene.

T. Vrančić



CEMEX NAGRAĐUJE NAJBOLJE STUDENTE GRAĐEVINARSTVA

Prigodom svečane dodjele graditeljske nagrade *CEMEX*, 19. svibnja 2006. u Muzeju hrvatskih arheoloških spomenika u Splitu, tvrtka *Cemex* i *Dalmacijacement* predstavili su

program za stručno usavršavanje studenata građevinarstva. Program *Cemex student* obogaćuje sveučilišni edukacijski program te pruža priliku studentima da naobrazbu dodatno obogate praktičnim iskustvom u tehnološki najnaprednijim pogonima za proizvodnju građevinskih materijala. Program je predstavljen studentima putem plakata koji su izvješeni na građevinskim fakultetima u Zagrebu i Splitu, a odabrani studenti bit će poznati najkasnije do 14. srpnja 2006. kada će između Sjedinjenih Američkih Država, Meksika, Filipina i Španjolske biti izabrana ona država u koju će otputovati studenti. Usavršavanje će se provesti u kolovozu tijekom studenskih praznika u trajanju od tri tjedna, a *Cemex* snosi sve troškove

Osmišljavanju programa, svojom punom podrškom, pomogli su dekan Građevinskog i arhitektonskog fakulteta u Splitu, prof. dr. sc. Pavao Marović i dekanica Građevinskog fakulteta u Zagrebu, prof. dr. sc. Dubravka Bjegović. Ove će godine priliku za stručno usavršavanje dobiti po jedan student s građevinskih fakulteta u Zagrebu i Splitu. Studente će odabrati vijeće fakulteta prema akademskim zaslugama.

T. Vrančić